

Memoria  
ejercicio 2017

## Presentación

Durante el año 2017, además de las reuniones de los **órganos de gobierno de la Entidad de Conservación del Parque Empresarial Santa Bárbara**, (Consejo de Administración, Asamblea), se han mantenido numerosas reuniones con las diferentes Áreas del Ayuntamiento de Málaga, partidos políticos, cuerpos de seguridad así como con otras organizaciones, colectivos y empresas.

Con el **Ayuntamiento de Málaga**, se mantuvieron reuniones con el **Área de Movilidad** para mejorar la fluidez de los accesos y salidas por la carretera Azucarera-Intelhorce, con el **Área de Medioambiente** solicitando y proponiendo mejoras al deficiente sistema de recogida de residuos y sobre concesión de subvenciones para zonas verdes, con el **Negociado de Entidades de Conservación** para continuar con la automatización del riego, o con el **Área de Parques Empresariales** para concretar actuaciones mediante los planes de conservación y empleo, sistema de videovigilancia o plan de movilidad. También se han mantenido encuentros con la Unidad de Empresas del **IMFE**, o con la **EMT** sobre estación de préstamo de bicicletas y se solicitó nueva parada a demanda de autobús.

Numerosas también las reuniones de la **Asociación de Polígonos APOMA**, a través de la cual se han mantenido encuentros con el **Delegado del Gobierno Andaluz** para limpieza de arroyos, el **Subdelegado del Gobierno** para avanzar la videovigilancia y mejorar la seguridad, con la **Gerencia de Catastro** sobre campaña de revisión de valores, o con la **Confederación de Empresarios de Málaga CEM**. Respecto a reuniones con los diferentes **partidos políticos** (Partido Popular, Ciudadanos y PSOE), han tenido por objeto promover inversiones y mejoras en los polígonos de la capital, así como para continuar aunando esfuerzos contra el Plan de Inundabilidad del Guadalhorce.

Igualmente se han mantenido encuentros con los **cuerpos de seguridad, Policía Nacional y Policía Local**, sobre asuntos relacionados con la seguridad, videovigilancia, movilidad, continuando integrado el parque empresarial en el Plan de Comercio Seguro de la Policía Nacional.

En el capítulo de **comunicación**, se continua fomentando el **portal de Internet** y la red social **TWITTER**, y se enviaron un total de 12 **circulares informativas** a las empresas del parque, para lo cual es fundamental mantener actualizada la dirección de correo electrónico, actualizaciones que pueden realizarse mediante [info@pesantabarbara.com](mailto:info@pesantabarbara.com)

Dentro de los **proyectos y servicios para las empresas de Santa Bárbara**, este año se han promovido dos interesantes propuestas para la **realización de prácticas de alumnos** de la Universidad de Málaga **UMA** y de Formación Profesional Dual a través de la **Fundación Bertelsmann**.

Por último, dentro del **Plan de Conservación y Mejora del Parque Empresarial Santa Bárbara**, se incluye un resumen fotográfico de lo más significativo.

## Agenda principales actividades y gestiones desarrolladas por la E.U.C.C. del Parque Empresarial Santa Bárbara durante 2017

- 01-02-17 Reunión con empresa **RECOPILA** para impulsar el reciclado de pilas y RAEEs, mediante la instalación de contenedores-soportes publicidad.



- 10-02-17 Reunión **Policía Nacional**, incidencias robos en parques empresariales y avances en el proyecto de Videovigilancia.
- 13-02-17 Moción del **grupo municipal CIUDADANOS** en Comisión de Pleno de Ordenación del Territorio, solicitando mejoras en parques empresariales.
- 13-02-17 Reunión con el **grupo municipal PSOE**, para impulsar inversiones en parques empresariales.



14-02-17 **Reunión de Secretarios Generales y Gerentes de Asociaciones CEM.**  
Santa Bárbara participa a través de la Asociación de Polígonos APOMA, en las reuniones de la Confederación de Empresarios de Málaga.

15-02-17 **Junta Directiva de Coordinadora Española de Polígonos Empresariales “CEPE”,** celebrada en el marco del 6º FORO TRANSFIERE, foro europeo de ciencia y tecnología. Tras la Junta Directiva se presentó el **proyecto “Marca de Calidad de Parques Empresariales”**.



20-02-17 **Reunión periódica con el Área de Parques Empresariales del Ayuntamiento de Málaga,** en la que se abordan asuntos como plan de conservación municipal, recepción de fuente ornamental, aparcamientos, videovigilancia, sistema de recogida de residuos, impulso del carril bici y estación de préstamo de bicicletas entre otras cuestiones.

21-02-17 **Junta Directiva de la Confederación de Empresarios de Málaga, CEM.**



01-03-17 Coordinación de las actuaciones a realizar mediante el **Plan de Inserción Laboral Municipal,** por el cual se contará con 40 empleados en tareas de limpieza, durante un periodo de tres meses en parques empresariales, correspondiendo una semana a Santa Bárbara.

06-03-17 Dentro de las atribuciones de la empresa que presta el servicio de seguridad, está la de **control de vehículos abandonados**, informe que se remite a la Policía Local para que gestionen su retirada.

16-03-17 Encuentro con el Senador del **Grupo Parlamentario Popular** Manuel Marmolejo, como continuación a las reuniones mantenidas con los diferentes partidos políticos. Se trataron diferentes aspectos del Plan de Inundabilidad del Guadalhorce, videovigilancia y seguridad, o mejoras de infraestructuras en los parques empresariales.



24-03-17 **Asamblea General de la Asociación de Polígonos de Málaga APOMA**, y jornada con el despacho **Martínez Echevarría Abogados**, sobre últimas sentencias sobre plusvalías y revisiones de valores catastrales.



29-03-17 **Reunión general entre la Asociación de Polígonos de Málaga APOMA y el Ayuntamiento de Málaga.** El Ayuntamiento realizó un balance del ejercicio 2016, y presentó el presupuesto de conservación e inversiones para el ejercicio 2017. Por su parte, los representantes de los parques empresariales, demandaron mejoras del servicio de recogida de residuos, avance de la videovigilancia, así como otras actuaciones en materia de movilidad o saneamiento.



25-04-17 **Junta Directiva de la Confederación de Empresarios de Málaga, CEM.**

28-04-17 Se solicita al Ayuntamiento **sustitución de cuba de residuos incendiada** en calle Fidas.

04-05-17 Reunión con la Consultora Medioambiental **GreenGlobe**, sobre el sistema de **recogida de residuos y reciclado** en los parques empresariales.

05-05-17 Coordinamos con el Ayuntamiento actuaciones para el **Plan de Inserción Municipal**, mediante el cual se procedió a la retirada de vegetación y limpieza de acerados.



08-05-17 Comienzan los trabajos de **replanteo para la instalación de las cámaras de videovigilancia**. Las imágenes serán gestionadas por la Policía Local, en horario comprendido entre las 19.00 h. y las 7.00 h. , y 24 h. los fines de semana y días festivos.



16-05-17 **Reunión de Secretarios Generales y Gerentes de Asociaciones CEM.** Santa Bárbara participa a través de la Asociación de Polígonos APOMA, en las reuniones de la Confederación de Empresarios de Málaga.

23-05-17 Reunión con **empresa de servicios FISSA** para estudiar un apoyo a la limpieza de viales y acerados.

30-05-17 Comienza la **poda de las más de 130 palmeras** de Santa Bárbara.

30-05-17 Coordinación con propietarios y bomberos actuación tras **incendio en dos naves anexas** en calles Tucídides y Licurgo.



- 31-05-17 Reunión con el **Subdelegado del Gobierno** Miguel Briones, sobre asuntos relacionados con la seguridad en los parques empresariales, incremento de la presencia policial, videovigilancia y Plan de Inundabilidad del Guadalhorce.
- 01-06-17 Celebración de **Consejo de Administración y Asamblea General Ordinaria de la EUCC Santa Bárbara**.
- 05-06-17 **Reunión periódica con el Área de Parques Empresariales del Ayuntamiento de Málaga**, en la que se abordan asuntos como plan de conservación municipal, recepción de fuente ornamental, aparcamientos, videovigilancia, sistema de recogida de residuos, impulso del carril bici y estación de préstamo de bicicletas entre otras cuestiones. Igualmente se concretan actuaciones para el próximo Plan de Empleo del Ayuntamiento.
- 07-06-17 Reunión con el Presidente **Asociación de Vecinos Puerta de Málaga**, para concretar actuaciones de interés común sobre parcelas municipales, limpieza o posible adaptación como aparcamiento.
- 09-06-17 Participamos en reunión para impulsar la creación de la **Federación Andaluza de Parques Empresariales**.
- 09-06-17 Visita de técnicos del **IMFE**, Instituto Municipal para la Formación y Empleo del Ayuntamiento, para dar a conocer sus servicios, como bolsa de empleo y selección de personal, o búsqueda de financiación.
- 09-06-17 Reunión con el Director del Área de Parques Empresariales del Ayuntamiento para poner en marcha una **prueba piloto en la carretera Azucarera-Intelhorce** con objeto de mejorar la entrada y salida a los parques empresariales por este vial.



- 12-06-17 Reunión con el **Departamento de Entidades Urbanísticas Colaboradoras de Conservación del Ayuntamiento**, con propuesta para la renovación y automatización de sistema de riego de zonas verdes, Fase III.
- 14-06-17 Reunión con el **Gerente Territorial del Catastro en Málaga** con motivo de la campaña de regularización de valores catastrales y cambios de usos llevada a cabo por el Ministerio de Hacienda.



17-06-17 Sustitución de antiguas luminarias de la Glorieta de Santa Bárbara por **nuevas luminarias LED.**



15-06-17 Reunión con empresas del **sector de la automoción** con sede en Santa Bárbara, para proponer mejoras de movilidad, aparcamiento y carga y descarga.

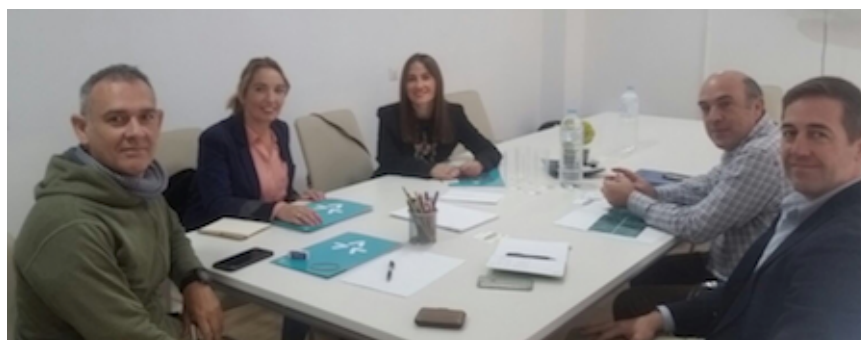
20-06-17 Reunión con el Área de Movilidad para coordinar la **prueba piloto en los accesos y salidas a los polígonos por carretera Azucarera-Intelhorce.**

18-07-17 Reunión con el Portavoz del **Grupo CIUDADANOS** en el Parlamento de Andalucía, Juan Marín, para aunar esfuerzos de los diferentes partidos políticos contra el **Plan de Inundabilidad del Guadalhorce.**



19-07-17 Proponemos al Área de Parques Empresariales del Ayuntamiento una actuación en colaboración, para la **eliminación de grafitis**, aportando Santa Bárbara el material, y el Ayuntamiento la mano de obra mediante el **Plan de Empleo de la Junta de Andalucía.**

- 19-07-17 Solicitamos al Ayuntamiento y a la Empresa Municipal de Transportes una **nueva parada de autobús** a demanda, en calle Rafael Muntaner.
- 20-07-17 Inician los trabajos de **pintura de farolas y bordillos** que se llevarán a cabo mediante el **Plan de Empleo de la Junta de Andalucía**. Santa Bárbara aporta los materiales, mientras que la mano de obra corre a cargo del Plan de Empleo.
- 25-07-17 Instalación de las cámaras del **sistema de Videovigilancia**, pendientes de finalización de las conexiones con el centro de control.
- 14-09-17 Reunión con el **Delegado del Gobierno Andaluz**, D. José Luis Ruiz Espejo, para solicitar **acondicionamiento y limpieza de urgencia en los cauces de los arroyos** para prevenir inundaciones en los polígonos.
- 14-09-17 Reunión con la **Policía Nacional** sobre incidencias y seguridad en los parques empresariales, y sobre proyecto de videovigilancia.
- 20-09-17 Visita de representantes de la **Fundación Bertelsmann**, para promover la **Formación Profesional Dual**, y el acogimiento de alumnos en prácticas entre las empresas de Santa Bárbara.
- 25-09-17 Reunión con **Ayuntamiento de Málaga y Policía Local** dentro del Plan de Mejora de la Movilidad en Santa Bárbara.
- 16-10-17 **Reunión periódica con el Área de Parques Empresariales del Ayuntamiento de Málaga**. Entre otros asuntos, se plantearon posibles actuaciones a desarrollar mediante los Planes de Conservación y Empleo y remate de la infraestructura del sistema de videovigilancia.
- 31-10-17 **Junta Directiva de la Confederación de Empresarios de Málaga CEM**.
- 08-11-17 Visita de responsable del **departamento comercial del Diario Sur**.
- 09-11-17 Reunión sobre novedades en el **recurso presentado por Santa Bárbara contra el Plan de Inundabilidad del Guadalhorce**. Siguiendo las recomendaciones del abogado, se desiste del mismo, continuando el parque empresarial amparado por el recurso presentado por la Asociación de Polígonos de Málaga APOMA.
- 20-11-17 Visita de representantes de la **Fundación Bertelsmann** para promover las **prácticas de alumnos de Formación Profesional Dual**.

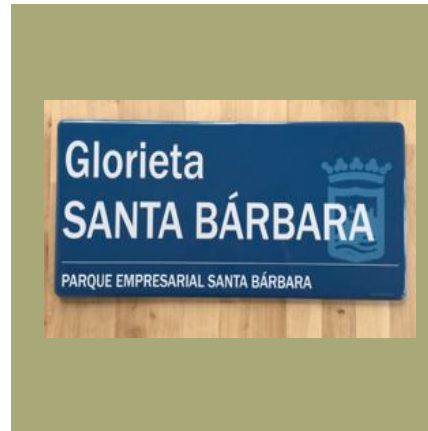
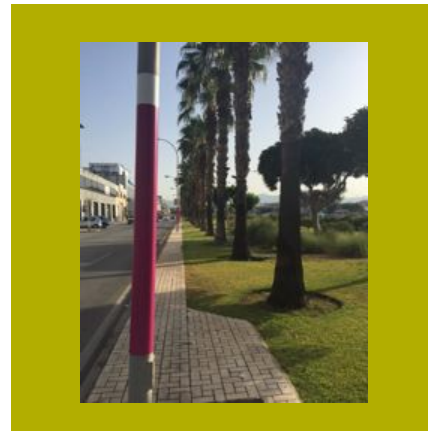


- 21-11-17 Reunión con el **Área de Mediomambiente del Ayuntamiento de Málaga y LIMASA**, sobre cambio del actual sistema de recogida de residuos por un sistema de recogida puerta a puerta.
- 25-11-17 Reunión con la **Policía Nacional** para conocer el dispositivo especial de seguridad en los parques empresariales durante las próximas fiestas.
- 27-11-17 Reunión con el Vicerrector de Innovación y Empresa de la **Universidad de Málaga**, y la **CEM** para fomentar las prácticas de alumnos de la UMA en las empresas de los parques empresariales de la provincia.



- 11-12-17 **Prueba piloto de reordenación del tráfico** en Azucarera-Intelhorce para facilitar la entrada y salida a los parques empresariales.
- 12-12-17 **Junta Directiva de la Confederación de Empresarios de Málaga CEM**, Entre otras cuestiones, se promueve la Resolución de la Universidad para que los estudiantes puedan realizar **prácticas en empresas de parques empresariales**.
- 15-12-17 Reunión con el **Comisario Provincial de Málaga de la Policía Nacional** y diferentes mandos policiales, con colectivos y asociaciones de la ciudad dentro del Plan Comercio Seguro.





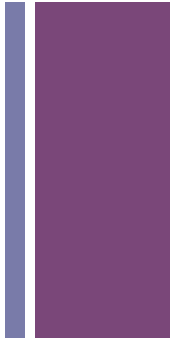
# Actuaciones Plan Conservación y Mejoras 2017



# Presentación

Independientemente del trabajo diario en materia de limpieza, mantenimiento zonas verdes o vigilancia de las instalaciones, se llevan a cabo actuaciones de conservación o mejora, resumen de las principales mostrado seguidamente.

- 15 intervenciones sobre arquetas y registros suministros
- 6 actuaciones sobre señalización tráfico, señales abatidas, banda sonoras, nueva señalización
- 2 vehículos abandonados retirados
- 130 palmeras podadas, y retirada pino abatido por temporal
- 86 farolas y bordillos jardineras repintadas con color corporativo
- 4 actuaciones especiales de limpieza, baldeo y retirada vertidos de residuos
- 11 intervenciones y reparaciones de bordillos y acerados





Gestionamos con el Área de Parques Empresariales  
reparación señal luminosa, C/ Tucídides, 52  
04 enero 2017



Localización



Retirada Pino caído por temporal diciembre  
10 enero 2017



Localización





Instalación de señal prohibido estacionar y pintura bordillo. C/Tres de Abril de 1979  
25 enero 2017



Localización



Reposición bandas sonoras  
C/Tucídides, 52  
1 febrero 2017



Localización





Reparación arqueta  
C/ Fidas 50  
15 febrero 2017



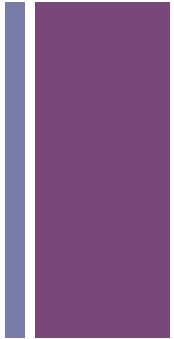
Localización



Estudio aforo tráfico del Área de Movilidad  
C/ Fidas y C/ Licurgo.  
1 marzo 2017



Localización







Reposición registro de EMASA  
Glorieta Santa Bárbara, 4  
06 marzo 2017



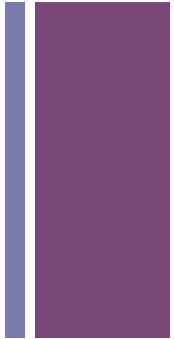
Localización



Reposición de hitos  
C/ Tucídides  
12 marzo 2017



Localización





# Gestionamos con la Policía Local, la retirada de dos vehículos en estado de abandono Marzo 2017.

PASAJE AMANTILLO, 22



TUCIDIDES, 24-26



Localización





Reposición de registro de EMASA  
C/ Licurgo, 26  
23 marzo 2017



Localización



Reposición registro de EMASA  
C/ Hermanos Lumiere, 35  
06 abril 2017





Reposición registro de EMASA  
C/ Licurgo, 42  
18 abril 2017



Localización



Sustitución registro de ENDESA  
Zona verde  
28 abril 2017





Reposición arqueta TELEFONICA  
C/ Rafael Muntaner, 7  
15 mayo 2017



Localización



Retirada de vertidos de residuos y limpieza  
C/ Tegucigalpa  
31 mayo 2017



Localización





## Mantenimiento sede de la E.U.C.C. Santa Bárbara Junio 2017

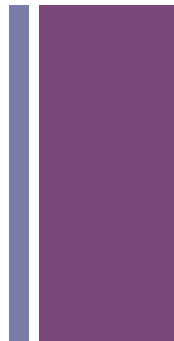


- Repintado logotipos
- Pintura de coronas superior e inferior
- Limpieza de fachadas





# Limpeza general, baldeo y retirada chicle y vegetación Junio 2017





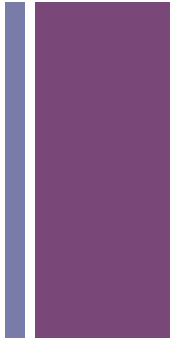
# Parada técnica y limpieza general Fuente Junio 2017







# Poda de palmeras y limpieza de troncos Junio 2017



# + Trabajos de pintura realizados mediante Plan Empleo Municipal Julio 2017







Reparación arqueta TELEFONICA  
C/ Fidas  
08 agosto 2017



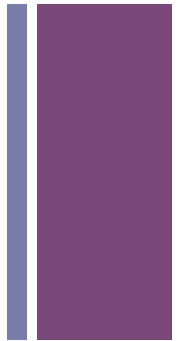
Localización



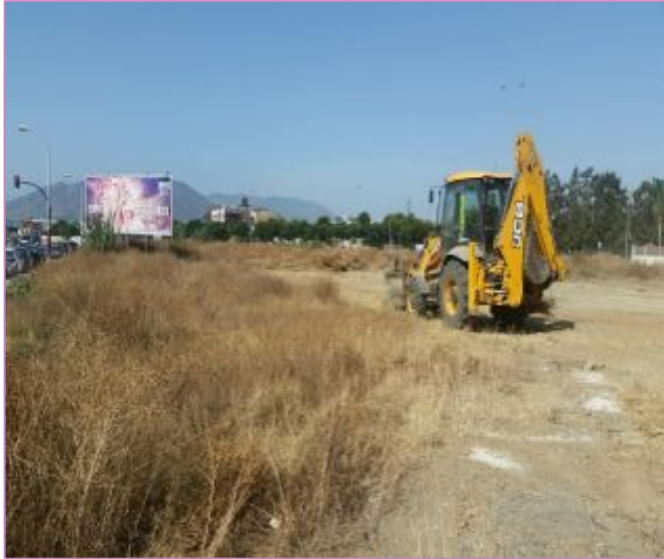
Reposición banda sonora  
C/ Tucídides, 52  
23 agosto 2017



Localización



# + Gestión con el Ayuntamiento para limpieza de parcela municipal Septiembre 2017



Localización





Reposición arqueta de TELEFONICA  
Glorieta Santa Bárbara, 5  
07 Septiembre 2017



Localización



Limpieza y pintura de Graffitis  
Hnos. Lumiere, 10  
26 septiembre 2017



Localización





# Reparación de varias arquetas y registros Octubre y noviembre 2017

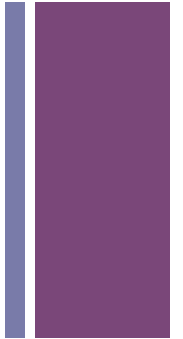


Localización





**Localización**







## Gestión de retirada especial de vertidos de residuos



- Retirada con camión grúa
- Gestiones con LIMASA
- Retirada manual



## Coordinación con Ayuntamiento Sistema Videovigilancia



- Replanteo ubicaciones
- Instalación de poste y cámara
- Canalizaciones cableado



# Actuaciones Plan Conservación Municipal

